

*Vizat spre prezentare
pe pagina web a ANRC
cl. art. 242 o.(2¹), (2³)
din L. 31/1990*

PROIECT DE DIVIZARE
A SOCIETĂȚII COMERCIALE
« « SOFIMAT SRL BRASOV » »

BALACIU ALEXANDRU
Persoană desemnată

B. Balaciu

1. Informații generale cu privire la DIVIZARE

1.1. Prezentarea societăților implicate în proiectul de divizare :

În conformitate cu clauzele și condițiile prezentului **proiect de divizare** și cu prevederile Legii societăților comerciale nr. 31/1990 republicată și cu modificările ulterioare (denumită în continuare "Legea"), s-a convenit asupra divizării **Societății Comerciale "SOFIMAT" SRL** (numită în continuare „societate scindată”) prin transmitere unei părți din patrimoniu, **catre societatea BRAMAT SERV SRL** (numită în continuare „societate beneficiară a divizării”)

1. **SOFIMAT SRL**, este persoana juridică română, cu sediul în BRASOV, Str. 13 Decembrie, nr.94A, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J08/485/2004 , Cod unic de înregistrare RO 16219580.
2. **BRAMAT SERVSRL**, este persoana juridică română, cu sediul în BRASOV, Str. 13 Decembrie, nr.94A, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J08/1232/2003 , Cod unic de înregistrare RO 15542662.

1.2. Fundamentarea din punct de vedere economic și juridic a deciziei de divizare

1.2.1. Fundamentarea deciziei de divizare din punct de vedere juridic

În conformitate cu prevederile articolelor 238 - 243 din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, divizarea **Societății Comerciale "SOFIMAT" S.R.L.**, are loc în baza Deciziei Asociației Unice nr.2/27.09.2021

Data de referință a divizării este de 31.08.2021.

Prezentul proiect de Divizare, va fi înregistrat la Registrul Comerțului, vizat de judecătorul delegat, și publicat pe site-ul societății în conformitate cu prevederile art.242*2 din Lege.

În conformitate cu prevederile legale, conducerea societății care se divide va pune la dispoziția celor interesați, la sediul social cu o lună înaintea datei adunării generale extraordinare următoarele documente:

- Proiectul de divizare
- Raportul administratorului care va justifica necesitatea divizării;
- Situațiile financiare împreună cu rapoartele de gestiune pe ultimele 3 exerciții financiare, precum și cu 3 luni înainte de data proiectului de divizare;

După adoptarea hotărârii asupra divizării, societatea va efectua formalitățile de înregistrare a divizării la Registrul Comerțului, în conformitate cu prevederile Legii.

Divizarea va avea loc la data la data înregistrării hotărârii asociatului unic prin care se va aproba operațiunea, care nu poate fi însă ulterioară încheierii exercitiului financiar curent al societății beneficiare, nici anterioară încheierii exercitiului financiar current al societății ce își transferă patrimonial, moment denumit în continuare "data efectivă a divizării".

1.2.2. Fundamentarea procesului de divizare din punct de vedere economic

În contextul economico-social actual, și având în vedere faptul că societatea deține în activul său valori imobiliare însemnate, pe care asociatul unic intenționează să le exploateze într-un mod diferit în concordanță cu noile evoluții pe piața corespunzătoare obiectului de activitate al societății, dorește desprinderea acestor active și transferul lor către o societate nouă cu răspundere limitată, care vor avea responsabilitatea gestionării și administrării mai eficiente a acestor imobile.

În acest mod, se va reuși îmbunătățirea indicatorilor de randament atât a societății divizate cât și a societății care va dobândi bunurile datorate gestionării mai bune a activelor.

1.3. Termenii și condițiile Divizării

Conform hotărârii Asociatului Unic al „SOFIMAT ” S.R.L. divizarea va avea loc prin transferul unei părți din patrimoniul acesteia, către o societate cu răspundere limitată existentă și înmatriculată sub nr. J8/1232/2003 cu denumirea « BRAMAT SERV SRL » având CUI 15542662 .

În conformitate cu prevederile legale, întrucât numai o parte din patrimoniu se desprinde și transmite către societatea participantă la divizare, „SOFIMAT ” S.R.L. nu își încetează existența.

- capitalul social al fiecărei societăți este rezultatul opțiunilor acționarului unic exprimate prin Decizia din data de 27.09.2021, și va avea următoarele ponderi din capitalul social al societății care se divide:

Nr. crt.	Societatea	Ponderea din c.s. %
1	SOFIMAT S.R.L.	57,49
2	BRAMAT SERV S.R.L.	42,51
TOTAL :		100,00

2. Informații Financiare

2.1. Data de referință a bilanțului de divizare

S-a convenit ca data de referință pentru bilanțul contabil de divizare să fie 31.08.2021. În consecință, bilanțul înainte de divizare al societății scindate, a fost pregătit pe baza datelor financiare și contabile ale acesteia, la data de 31.08.2021.

2.2. Evaluarea imobilizărilor corporale și necorporale ale societății.

Evaluarea imobilizărilor corporale ale societății scindate nu este necesară având în vedere că acestea trec către societatea BRAMAT SERV SRL la valoarea rămasă conform evidenței contabile la zi a acestora valoare însumată de asociatul unic al celor două societăți. Aceste valori înregistrate în evidența contabilă a societății au fost aprobate și, și sunt cuprinse în bilanțul contabil al proiectului de divizare.

2.3. Informații privind capitalul social și acționarii societății beneficiare divizării;

Conform articolului 238 din Lege și în conformitate cu cele prezentate în Secțiunea 2 de mai sus, **divizarea** se face prin transmiterea unei părți din patrimoniu S.C. „SOFIMAT „, S.R.L. , care nu-și încetează existența , către societatea cu răspundere limitată beneficiară a divizării BRAMAT SERV SRL.

2.4 Capitalul social actual al societății scindate, la data divizării, este de 2.783.730 RON, reprezentând un număr de 278.373 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 RON deținute în totalitate de asociatul unic TACU GHEORGHITA-LIVIU cetățean român având CNP 1720622080026 cu domiciliul în Mun. BRASOV, str.15 NOIEMBRIE, nr.80, BL.24, ET.8, AP.23, identificat cu CI seria BV nr.822748, eliberat de SPCLEP Brasov la data de 09.06.2012.

2.5 Capitalul social actual al societății beneficiară a divizării, la data divizării, este de 200 RON, reprezentând un număr de 20 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 RON deținute în totalitate de asociatul unic TACU GHEORGHITA-LIVIU cetățean român având CNP 1720622080026 cu domiciliul în Mun. BRASOV, str.15 NOIEMBRIE, nr.80, BL.24, ET.8, AP.23, identificat cu CI seria BV nr.822748, eliberat de SPCLEP Brasov la data de 09.06.2012.

2.6 Capitalul social după divizare:

Dupa divizare, capitalul social al fiecarei societati este asa dupa cum s-a aratat rezultatul optiunilor actionarilor exprimate prin hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, si va avea urmatoarea structura :

Nr crt	Societatea	Pondere din C.S %	Numar parti sociale aferente	Valoarea Unei parti socialei	Valoarea capitalului Social
1	SOFIMAT S.R.L.	57,49	160,000	10	1,683,000
2.	BRAMAT SERV S.R.L.	42,51	118,393		1,189,930
T O T A L		100,00	278,393		2,783,930

Structura actionariatului societatii SOFIMAT SRL, va ramane aceasi respectiv asociatul unic TACU GHEORGHITA-LIVIU.

Valoarea partilor sociale emise societate beneficiara a divizarii este de 10 lei/parte sociala. In consecinta asociatul TACU GHEORGHITA-LIVIU – va primi de la societatea beneficiara a divizarii inca un numar de 118.373 de parti sociale rezultatnd o rata de schimb de 1/1, adica 1 parte detinuta in SOFIMAT = 1 parte sociala detinuta in BRAMAT SERV SRL.

Structura actionariatului societatii BRAMAT SERV SRL, va ramane aceasi respectiv asociatul unic TACU GHEORGHITA-LIVIU.

Structura actionariatului societatilor participante va fi urmatoarea:

	Inainte de Divizare			Dupa divizare		
	Sofimat	Bramat Serv	Total	Sofimat	Bramat Serv	Total
Titular	Nr.parti sociale			Nr.parti sociale		
TACU GHEORGHITA-LIVIU	2 78,373	20	278,393	160,000	118,393	278,393

2.6. Bilantul înainte de divizare al societatilor participante

Tabelul de mai jos reda situatia patrimoniala a societatii participante la divizare la data de referinta, detaliind principalele elemente de activ si pasiv, astfel :

-Sume in RON-

Denumirea elementului	Rând	Inainte de divizare	Inainte de divizare
		SOFIMAT	BRAMAT
A. Active imobilizate			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	1	0	
II. MOBILIZARI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții - din care	7	19,177,017	0

Terenuri		8,729,925	0
Constructii		10,447,092	0
2. Instalații tehnice și mașini	8	1,785,629	0
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	9	526,409	0
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs	10	1,368,111	0
TOTAL	11	22,857,166	0
III. Imobilizări financiare		576,078	
TOTAL	18	576,078	0
Active imobilizate - Total	19	23,433,244	0
b. Active circulante			
I. Stocuri			
1. Materii prime și materiale consumabile	20	0	
2. Producția în curs de execuție	21	0	
3. Produse finite și mărfuri și ambalaje	22	6,571	
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri	23	0	
TOTAL:	24	6,571	0
II. Creanțe			
1. Creanțe comerciale	25	1,364,513	
2. Sume de încasat de la entități afiliate	26	0	
3. Sume de încasat din interese de participare	27	0	
4. Alte creanțe	28	178,375	
5. Capital subscris și nevărsat	29	0	
TOTAL	30	1,542,888	0
III. Investiții financiare pe termen scurt	31	0	
TOTAL	33	0	0
IV. Casa și conturi la bănci	34	662,575	10
Active Circulante – Total	35	2,212,034	10
C. Cheltuieli în avans	36	70349	0
D. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	37	0	
2. Sume datorate instituțiilor de credit	38	0	
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	39	0	
4. Datorii comerciale	40	881,657	
5. Efecte de comerț de plătit	41	0	
6. Sume datorate entitatilor afiliate	42	0	
7. Sume datorate entitatilor cu interesele de participare	43	0	

8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	44	1,152,995	38,321
TOTAL	45	2,034,652	38,321
e. Active circulante, respectiv datorii curente nete	46	247,731	-38,311
f. Total active minus datorii curente	47	23,680,975	-38,311
g. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an		8,452,786	0
TOTAL	56	8,452,786	-
h. Provizioane pentru riscuri și cheltuieli		0	
TOTAL PROVIZIOANE	60	0	
i. Venituri în avans		522,443	
TOTAL	66	522,443	
j. Capital și rezerve			
I. Capital			
din care			
- Capital subscris vărsat	67	2,783,730	200
- Capital subscris nevărsat	68	0	
- Patrimoniul regiei	69	0	
TOTAL	70	2,783,730	200
II. Prime de capital	71	0	
III. Rezerve din reevaluare	72	0	
IV. Rezerve		0	
1. Rezerve legale	73	556,746	40
2. Rezerve statutare sau contractuale	74	0	
3. Rezerve din surplusul realizat din rezerve din reevaluare	75	0	
4. Alte rezerve	76	0	
TOTAL	77	556,746	40
V. Rezultatul reportat			
Sold Credit	81	16,342,260	
Sold Debit	82		38,551
VI. Rezultatul exercițiului			
Sold Credit	83		
Sold Debit	84	4,976,990	0
Repartizarea profitului	85		
TOTAL CAPITALURI PROPRII	86	14,705,746	-38,311

2.6. Bilantul după divizarea societăților participante

Parte din Activul și Pasivul SOFIMAT S.R.L. la data de 31.08.2021, vor fi preluate de către societatea beneficiară în proporțiile stabilite prin Decizia Asociației Unice, astfel :

Denumirea elementului	Rând	Înainte de Divizare		După Divizare	
		SOFIMAT	BRAMAT	SOFIMAT	BRAMAT
A. Active imobilizate					
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	1	0			
II. MOBILIZĂRI CORPORALE					
1. Terenuri și construcții - din care	7	19,177,017	0	8,845,897	10,331,120
Terenuri		8,729,925	0	5,639,569	3,090,356
Construcții		10,447,092	0	3,206,328	7,240,764
2. Instalații tehnice și mașini	8	1,785,629	0	1,504,865	280,764
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	9	526,409	0	445,162	81,247
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs	10	1,368,111	0	1,368,111	0
TOTAL	11	22,857,166	0	12,164,035	10,693,131
III. Imobilizări financiare		576,078		576,078	0
TOTAL	18	576,078	0	576,078	0
Active imobilizate - Total	19	23,433,244	0	12,740,113	10,693,131
b. Active circulante					
I. Stocuri					
1. Materii prime și materiale consumabile	20	0		0	0
2. Producția în curs de execuție	21	0		0	0
3. Produse finite și mărfuri și ambalaje	22	6,571		6,571	0
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri	23	0		0	0
TOTAL:	24	6,571	0	6,571	0
II. Creanțe					
1. Creanțe comerciale	25	1,364,513		1,364,513	0
2. Sume de încasat de la entități afiliate	26	0		0	0
3. Sume de încasat din interese de participare	27	0		0	0
4. Alte creanțe	28	178,375		178,375	0
5. Capital subscris și nevărsat	29	0		0	0
TOTAL	30	1,542,888	0	1,542,888	0
III. Investiții financiare pe termen scurt	31	0		0	0
TOTAL	33	0	0	0	0
IV. Casa și conturi la bănci	34	662,575	10	657,575	5,010
Active Circulante - Total	35	2,212,034	10	2,207,034	5,010

C. Cheltuieli în avans	36	70349	0	70,349	0
D. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an					
1. Imprumuturi din emisiuni de obligațiuni	37	0		0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit	38	0		0	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	39	0		0	0
4. Datorii comerciale	40	881,657		881,657	0
5. Efecte de comerț de plătit	41	0		0	0
6. Sume datorate entităților afiliate	42	0		0	0
7. Sume datorate entităților cu interesele de participare	43	0		0	0
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările sociale	44	1,152,995	38,321	410,590	780,726
TOTAL	45	2,034,652	38,321	1,292,247	780,726
e. Active circulante, respectiv datorii curente nete	46	247,731	-38,311	985,136	-775,716
f. Total active minus datorii curente	47	23,680,975	-38,311	13,725,249	9,917,415
g. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an		8,452,786	0	4,786,766	3,666,020
TOTAL	56	8,452,786	-	4,786,766	3,666,020
h. Provizioane pentru riscuri și cheltuieli		0			0
TOTAL PROVIZIOANE	60	0			
i. Venituri în avans		522,443		522,443	0
TOTAL	66	522,443		522,443	
j. Capital și rezerve					
I. Capital					
din care					
- Capital subscris vărsat	67	2,783,730	200	1,600,000	1,183,930
- Capital subscris nevărsat	68	0			
- Patrimoniul regiei	69	0			
TOTAL	70	2,783,730	200	1,600,000	1,183,930
II. Prime de capital	71	0			
III. Rezerve din reevaluare	72	0			
IV. Rezerve		0			
1. Rezerve legale	73	556,746	40	320,000	236,786
2. Rezerve statutare sau contractuale	74	0			
3. Rezerve din surplusul realizat din rezerve din reevaluare	75	0			
4. Alte rezerve	76	0			
TOTAL	77	556,746	40	320,000	236,786
V. Rezultatul reportat					

Sold Credit	81	16,342,260		11,473.030	4,830,679
Sold Debit	82		38,551		
VI. Rezultatul exercițiului					
Sold Credit	83				
Sold Debit	84	4,976,990	0	4,976,990	0
Repartizarea profitului	85				
TOTAL CAPITALURI PROPRII	86	14,705,746	-38,311	8,416,040	6,251,395

2.7 Descrierea activelor care urmeaza a fi transferate catre societatea beneficiara

In cadrul procedurii de divizare vor fi transferate catre societatea beneficiara BRAMAT SERV SRL urmatoarele active

- **Imobilul situat in intravilanul localitatii BRASOV, str.13 Decembrie , nr.96A, care cuprinde Teren** in suprafata de 9680 mp inscris in CF 106818 a Mun Brasov nr.top (9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5) /1/a/1/1/1/1/3/1 si **Constructii cu o S. construita la sol:3229 mp; Nr. niveluri:2** cuprinzand : Depozit arhivă în regim de înălțime P+E compus din:5 depozite, 4 grupuri sanitare, 4 holuri, 2 arhive, contabilitate, 3 cabine individuale, 2 săli de așteptare, recepție, 3 birouri, chichinetă, oficiu, balcon, 2 terase 5, casa scării, 2 platforme, rampă, întreținere. Construcția este edificată în anul 2011 cu sistemul constructiv realizat pe fundații de beton, zidărie din BCA cu stâlpi, grinzi si plăci din beton armat.
- **Imobilul situat in intravilanul localitatii BRASOV, str.13 Decembrie , nr.96A, care cuprinde Teren** in suprafata de 1760 mp inscris in CF 159328 a Mun Brasov nr.top 9062/12 si **constructii cu S.construita de 1.744 mp** depozit materiale si productie
- **Imobilul situat in intravilanul localitatii BRASOV, str.13 Decembrie , nr.96A, care cuprinde Teren** in suprafata de 1760 mp inscris in CF 159208 a Mun Brasov nr.top 9062/13 si **constructii cu S.construita de 1.744 mp** depozit materiale si productie
- **Imobilul situat in intravilanul localitatii BRASOV, str.13 Decembrie , nr.96A, care cuprinde Teren** in suprafata de 1760 mp inscris in CF 159212 a Mun Brasov nr.top 9062/14 si **constructii cu S.construita de 1.745 mp** depozit materiale si productie
- **Imobilul situat in intravilanul localitatii GHIMBAV, str. De305, care cuprinde Teren** in suprafata de 12.633 mp inscris in CF 106.355 a localitatii GHIMBAV nr.top 106355 si **constructii cu S. construita la sol:5792 mp; S. construita desfasurata:6714 mp; Construcție** în regim de înălțime P+E edificată în anul 2008 - hală de producție și depozitare, birouri compusă din:- Parter: windfang, hol primire, sală conferințe, vânzări, sef aprovizionare, 2 WC, birou, grup social bărbați, 2 vestiare, grup social femei, 3 holuri, 3 săli de mese, gestiune, producție, magazin, facturare caserie,

administrativ, magazine, CT, grup social, hală depozitare, hală producție. - Etaj: hol, sală conferințe, 2 grupuri sanitare, chicineta, IT, marketing juridic, asistent director general, director general, WC, director general, director economic, contabil sef, caserie. Suprafața desfășurată este de 5977 mp. Extinderea construcției în regim de înălțime P+E s-a edificat în anul 2015 fiind compusă din: - Parter: cam. 5 pers. Centrala termica, ABL 4 pers., Prod.+PT-Bau 9 pers., PL 9 pers., hol, windfang, WC F, WC B, chicineta, depozit materiale curățenie, nișa pt imprimantă. - Etaj: sala sedințe+BL 2 pers., birou, dispo 8 pers., proiectare, servere, hol, WC.

- Instalatii si utilaje conform tabelului de mai jos

INSTALATIE CLIMATIZARE BIROURI GHIMBAV	21,650.12
INSTALATIE ELECTRICA BIROURI GHIMBAV	32,417.18
BARIERA HALA I2	917.37
ECHIPAMENT PT.CENTRALA TERMICA H14	116,425.40
INSTALATIE TERMICA H12	34,237.18
INSTALATIE TERMICA H14	38,083.35
POMPA HELIX V1606-1/16/E/S/400-50	2,674.91
POMPA HELIX V1606-1/16/E/S/400-50	2,697.23
CTA VS150 R M/C GH	5,828.69
CTA VS 120 L FV/M GH	3,132.33
INSTALATIE AER CONDITIONAT GHIMBAV	4,177.36
INSTALATIE AER CONDITIONAT GHIMBAV 1	8,782.17
INSTALATIE AER CONDITIONAT GHIMBAV 2	9,740.95
TOTAL	280,764.24

- Alte masiuni, aparate si mobilier conform tabelului de mai jos.

TRAPE DE FUM 17 BUC (GH)	9,244.21
USA SECTIONATA HALA (Nemo)	3,621.89
JALUZELE BIROURI GHIMBAV	12,858.75
MOCHETA BIROURI GHIMBAV	1,283.53
USA INDUSTRIALA 5350/4520 HALA 14	2,450.40
PARATRASNET HALE GHIMBAV	2,150.05
CENTRALA GENUS EVO35 EU+KIT EVA(HENDI)	1,415.82
USA LOCHER ENDOOR RAL 9010	2,415.30
JALUZELE EXTERIOARE BIROURI SDA	25,005.01
Sistem supraveghere video Ghimbav	20,802.33
TOTAL	81,247.29

Inregistrarea partilor sociale si data de la care acestea dau dreptul la dividende

Noua situatie referitoare la parti sociale si respectiv parti sociale detinute de societatile implicate, în conformitate cu sectiunea 3.2 va fi înregistrata în Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul BRASOV **in termen de 60 de zile de la data publicarii Proiectului.**

Data inregistrării va fi și data de la care divizarea va produce efecte, și va da dreptul la dividende.

4. Alte informații :

4.1. Administratorul societății scindate va continua să-și îndeplinească mandatul lor și după data efectivă a divizării, până în momentul numirii altui administrator sau până la data încetării mandatului pentru cauze cum ar fi decesul, demisia sau înlăturarea din funcție.

4.2. După publicarea prezentului proiect de divizare, S.C. "SOFIMAT " SRL va întocmi și depune la Oficiul Registrului Comerțului Hotărârea de Divizare,

4.3. Cheltuielile de divizare vor fi suportate de către societatea scindată,.

Prezentul proiect de divizare a fost redactat și aprobat de asociatul unic, azi 27.09.2021 urmând a fi înregistrat la Registrul Comerțului și publicat în pe site-ul societății www.sofimat.ro.

INTOCMIT

TACU LIVIU GHEORGHITA

Tacu Gheorghita Liviu
Sunt de acord cu termenii documentului și certific asta prin semnătura mea
27/09/2021 15:27:53 UTC+02
Locație: PROIECT DE DIVIZARE SOFIMAT

